

ДОГОВОР № _____
на предоставление доступа к объекту инфраструктуры
для размещения сетей электросвязи

г. Казань

«___» _____ 20__ г.

Публичное Акционерное Общество «Таттелеком» (ПАО «Таттелеком»), именуемое в дальнейшем «Таттелеком» (либо «Владелец»), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор»), о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Нижеприведенные термины при употреблении должны трактоваться в рамках настоящего Договора в соответствии с данными ниже определениями:

Инфраструктура для размещения сетей электросвязи (далее - инфраструктура) - специальные объекты инфраструктуры и (или) сопряженные объекты инфраструктуры;

Специальные объекты инфраструктуры - специально созданные или приспособленные для размещения сетей электросвязи (их отдельных элементов) объекты инфраструктуры, к которым относятся в том числе:

сооружения связи, в том числе линейно-кабельные сооружения связи (за исключением кабелей связи, в том числе их части);

здания, сооружения либо отдельные помещения в них, специально созданные для размещения сетей электросвязи (их отдельных элементов);

столбовые и стоечные опоры.

Сопряженные объекты инфраструктуры - объекты инфраструктуры, в том числе созданные для целей, не связанных с оказанием услуг электросвязи, которые могут использоваться для размещения сетей электросвязи (их отдельных элементов) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Доступ к инфраструктуре - получение во временное пользование объектов инфраструктуры и (или) их части.

Приостановление доступа к инфраструктуре означает:

1.Отключение оборудования сети электросвязи Пользователя инфраструктуры от электропитания, в том числе резервного;

2.Отключение линий связи Пользователя инфраструктуры на кроссе, путем разъединения пачкорда или медной жилы кабеля;

3.Приостановление допуска специалистов Пользователя инфраструктуры к объектам инфраструктуры.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Таттелеком на платной основе предоставляет Пользователю доступ к инфраструктуре, путем передачи во временное пользование Специальных/Сопряженных объектов инфраструктуры, перечисленных в Приложении № 1 к настоящему Договору, (далее по тексту именуемое «Объект»), для размещения сетей электросвязи в соответствии с Техническими условиями, выданными ПАО «Таттелеком» (Приложение № 6).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Таттелеком обязуется:

- 2.1.1. Передать Объект в техническом состоянии, соответствующем эксплуатационным нормам.
- 2.1.2. Обеспечить содержание Объекта в состоянии, пригодном для целевого использования Объекта Пользователем (п.1.1. настоящего Договора) в соответствии с руководящими документами отрасли связи.
- 2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Пользователя к Объекту по предварительному письменному обращению в адрес Таттелеком с указанием места, времени производства работ, состава бригады и лица, ответственного за производство работ, с оформлением наряда допуска.
- 2.1.4. Уведомить Пользователя о проведении ремонтных и профилактических работ, влияющих на исполнение обязательств по настоящему договору, за 1 день до их проведения, а также в случае возникновения аварийных ситуаций (с последующим уведомлением), путем направления соответствующего уведомления по адресам и реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

2.2. Таттелеком имеет право:

- 2.2.1. Получать плату от Пользователя за предоставление доступа к инфраструктуре, путем передачи во временное пользование Объекта для размещения сетей электросвязи.
- 2.2.2. Требовать возмещения убытков, в случае ухудшения качества Объекта сверх естественного износа, возникшего по вине Пользователя.
- 2.2.3. Приостановить доступ Пользователя к Объекту, уведомив об этом Пользователя, путем направления соответствующего уведомления по адресам и реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора, за 10 календарных дней до приостановления, в следующих случаях:
 - 2.2.3.1. при возникновении задолженности по оплате пользования Объектом за 2 и более расчетных периодов, установленных настоящим Договором;
 - 2.2.3.2. при выявлении несоответствия сети электросвязи, в том числе ее отдельных элементов, используемых Пользователем на Объекте, нормативным правовым актам Российской Федерации или настоящему Договору;
 - 2.2.3.3. при причинении ущерба Объекту или при наличии угрозы причинения такого ущерба в результате размещения на нем сетей электросвязи;
 - 2.2.3.4. при возникновении аварийных ситуаций на Объекте;
 - 2.2.3.5. при нарушении Пользователем условий доступа к Объекту, оговоренных п.2.1.3.;
 - 2.2.3.6. при иных случаях нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору.
- 2.2.4. В случае не устранения причин, вызвавших приостановление доступа к Объекту согласно п.2.2.3., в течение 6 месяцев со дня получения Пользователем от Таттелеком уведомления в письменной форме о приостановлении доступа к Объекту, Таттелеком вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При этом, Пользователь обязуется в течение 30 календарных дней с момента получения

уведомления о расторжении Договора самостоятельно и за свой счет произвести демонтаж и извлечение сетей электросвязи, размещенных на Объекте Таттелеком.

- 2.2.5. В случае нарушения Пользователем п.2.3.1. настоящего Договора, взыскать неустойку в размере 0,1 % от стоимости предоставления во временное пользование Объекта в месяц (с НДС) за каждый день просрочки.
- 2.2.6. В случае нарушения Пользователем условий, предусмотренных пунктами 2.3.2., 2.3.3., 2.3.7., 2.3.9. настоящего договора Таттелеком вправе приостановить доступ Пользователя к Объекту, уведомив об этом Пользователя, путем направления соответствующего уведомления по адресам и реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора за 10 дней.
- 2.2.7. В случае не устранения причин, вызвавших приостановление доступа к Объекту, согласно п.2.2.6, Таттелеком вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с момента получения Пользователем письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, при этом Пользователь обязан выплатить штраф в размере 1 000 000 рублей и в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления Таттелеком об отказе от исполнения Договора самостоятельно и за свой счет произвести демонтаж и извлечение сетей электросвязи, размещенных на Объекте Таттелеком.
- 2.2.8. В случае вывода из эксплуатации (полностью или частично) Объектов Таттелеком вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Пользователю уведомления в письменной форме с обязательным обоснованием причин вывода из эксплуатации не позднее, чем за 6 месяцев до даты предполагаемого расторжения Договора,

2.3. Пользователь обязуется:

- 2.3.1. Своевременно вносить плату за пользование Объектом в сроки и в размере, установленные настоящим Договором.
- 2.3.2. Использовать переданный Объект только в соответствии с целями, установленными в п.1.1. настоящего Договора.
- 2.3.3. Обеспечивать безопасность эксплуатации сети электросвязи, содержать в исправности сеть электросвязи, в том числе ее отдельные элементы, размещаемые на Объекте, а также нести ответственность за соблюдение установленных Таттелеком правил внутреннего распорядка на Объекте (при их наличии), правил пожарной безопасности, требований по охране труда и технике безопасности.
- 2.3.4. Предоставить в Таттелеком схему организации связи сети электросвязи, размещенной на Объекте.
- 2.3.5. Немедленно сообщать Таттелеком о технических условиях эксплуатации сети электросвязи, в том числе ее отдельных элементов, размещенных на Объекте, а также о любых неисправностях на Объекте, обнаруженных Пользователем.
- 2.3.6. Обеспечить безопасные и своевременные демонтаж и извлечение своей сети электросвязи, в том числе отдельных элементов, при расторжении настоящего Договора в сроки, согласованные с Таттелеком.
- 2.3.7. Не передавать во владение и пользование, не продавать, не отчуждать иным способом полученные от Таттелеком в пользование Объекты. Предварительно уведомлять в письменной форме Таттелеком о намерении передачи во владение и/или пользование, отчуждение в любой форме третьим лицам сетей электросвязи, размещенных на Объекте.
- 2.3.8. Возместить Таттелеком убытки в случае ухудшения качества или порчи переданного во временное пользование Объекта по вине Пользователя в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Таттелеком.
- 2.3.9. После получения наряда-допуска на проведение работ на участках Объекта подписать и предоставить Таттелеком двухсторонний Акт приёма – передачи Объекта в течение 3-х последующих рабочих дней.
- 2.3.10. При изменении места размещения, участков прокладки кабеля и их протяженности, перечня установленного на Объекте оборудования, подписать и предоставить

Таттелеком дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 3-х последующих рабочих дней после окончания срока действия наряда-допуска.

- 2.3.11. Не производить изменения конструктивных особенностей Объекта без предварительного письменного согласования с Таттелеком.
- 2.3.12. В случае изменения состава собственников и/или акционеров Пользователя более чем на 30 процентов, письменно уведомить Таттелеком в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента вышеуказанных изменений.

2.4. Пользователь имеет право:

- 2.4.1. Требовать предоставления в пользование Объекта в срок, установленный настоящим Договором.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

- 3.1. Стоимость предоставления доступа к инфраструктуре, путем передачи во временное пользование Объекта устанавливается в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.
- 3.2. Платежи по настоящему Договору осуществляются со дня передачи Объекта во временное пользование и подписания Сторонами Акта приёма – передачи Объекта, оформленного по форме Приложения № 4 к настоящему Договору.
- 3.3. Расчеты по настоящему Договору осуществляются по счетам, счетам-фактурам и актам оказанных услуг (выполненных работ). Таттелеком ежемесячно до 5 числа выставляет Пользователю счет-фактуру и Акт оказанных услуг(выполненных работ) за предыдущий месяц. Пользователь оплачивает счета за предоставление доступа и передачу во временное пользование Объекта не позднее 10 (десяти) банковских дней после предъявления счета на оплату.
- 3.4. Стоимость предоставления доступа к инфраструктуре, путем передачи во временное пользование Объекта может быть изменена Таттелеком в одностороннем порядке.
- 3.5. Платежи производятся на банковские счета, указанные в платёжных документах. В целях идентификации платежа при осуществлении платежа Пользователь указывает номер Договора и номер счета-фактуры.
- 3.6. Стороны договорились, что в рамках настоящего Договора расчеты на условиях аванса, предварительной оплаты, рассрочки или отсрочки оплаты не являются коммерческим кредитом в смысле ст.823 ГК РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за ущерб причиненный в результате форс-мажорных обстоятельств, а также обстоятельств, которые Стороны не могли предвидеть либо предотвратить разумными мерами.

5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности достижения согласия между Сторонами споры передаются на рассмотрение в Арбитражный Суд Республики Татарстан.
- 5.2. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение любого своего обязательства по настоящему Договору, если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств вызвано обоснованно не зависящими от соответствующей Стороны обстоятельствами, такими как: суровые погодные условия, делающие невозможным выполнение наружных строительно-монтажных работ по настоящему Договору, а именно, ливневые дожди, мятежи, войны, катастрофы, эмбарго, забастовки или реквизиция, действия/бездействия законодательных и/или исполнительных органов власти, а также иными обстоятельствами непреодолимой силы, признаваемыми таковыми действующим законодательством РФ.
- 6.2. Сторона, не исполнившая обязательства по настоящему Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязуется немедленно письменно уведомить об этом другие Стороны в сроки и порядке предусмотренные действующим законодательством РФ.
- 6.3. Если вследствие форс-мажорных обстоятельств исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору откладывается более чем на 3 (Три) месяца, Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «___»_____20___г. и действует до «___»_____20___г.
- 7.2. В случае если ни одна из Сторон не менее чем за 60 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его расторжении, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год.
- 7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.4. Договор может быть досрочно расторгнут Таттелеком в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных п.п.2.2.4, 2.2.7, 2.2.8. а также в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Пользователем п. 2.3.7. настоящего Договора.
- 7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только при условии подписания их полномочными представителями Сторон.
- 7.6. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 7.7. К настоящему Договору имеются приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 «Перечень Объектов».
Приложение № 2 «Стоимость предоставления доступа к инфраструктуре, путем передачи во временное пользование Объекта(ов)».
Приложение № 3 «Стоимость технического обслуживания Объекта(ов)».
Приложение № 4 «Форма акта приема-передачи Объекта(ов)».
Приложение № 5 «Перечень работ по техническому обслуживанию Объекта(ов)».
Приложение № 6 «Технические условия размещения сети электросвязи».

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПАО «Таттелеком»	Пользователь
<p>Юридический адрес: 420061 г. Казань ул. Н. Ершова, 57 Почтовый адрес: 420061 г. Казань ул. Н. Ершова, 57 Банковские реквизиты: р/с 40702810645020010827 к/с 301018100000000000805 в ОАО «АК БАРС» банк, г. Казань ИНН: 1681000024 КПП: 166001001 БИК: 049205805 ОКПО: 48669669 ОКОПФ: 47 ОКТМО: 92701000 (г. Казань) Тел. (843) 291-02-00, факс (843) 264-20-96 E-mail: kancel@tatelecom.ru</p>	<p>Юридический адрес: Почтовый адрес: Банковские реквизиты: р/с к/с ИНН/КПП: БИК/ОКПО/ОКОПФ ОКТМО Тел. (843) 291-02-00, факс (843) 264-20-96 E-mail: kancel@tatelecom.ru</p>

ПАО «Таттелеком»	Пользователь
<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>