

ДОГОВОР ПОДРЯДА № «Договор»

«Адрес подключения город»
(населенный пункт)

«Дата договора» г.

«Клиент», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице «Юрлицо Директор», действующего на основании «Номер доверенности абонента», с одной стороны и ПАО «Таттелеком», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице «Должность долица оператора» «Доверенное лицо оператора», действующего на основании доверенности Номер доверенности оператора», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительно-монтажные (ремонтные) работы _____ по адресу: _____,

в соответствии с рабочим проектом (технической документацией), представленным Заказчиком, а Заказчик обязуется принять результат и оплатить его.

1.2 Работы Подрядчик выполняет из своих материалов, на своем оборудовании и своими инструментами, в составе и объеме, соответствующими сметам (Приложения №__, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.4 Договора.

1.3 К выполнению работ Подрядчик приступает не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора, указанной в преамбуле Договора (дата начала выполнения работ), при условии получения аванса, в соответствии с п. 3.2 Договора и получением от Заказчика разрешительных документов на производство земляных работ.

1.4 Дата завершения работ по Договору _____ 20__ г.

1.5 Работа считается выполненной Подрядчиком после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ и передачи Заказчику надлежаще оформленной исполнительно-технической документации на выполненные работы.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Подрядчик обязуется:

2.1.1 Производить работы в полном соответствии с рабочими чертежами, схемами, строительными нормами и правилами, с обеспечением качества выполнения всех видов работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.2 Выполнить работу в полном объеме в сроки, предусмотренные Договором, и сдать результат работы Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем нормальное использование результата работы.

2.1.3 Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы, в согласованные Сторонами сроки.

2.1.4 Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, поддерживать чистоту и порядок на строительной площадке.

2.1.5 Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

– объемов работ, не предусмотренных проектным решением и/или иных обстоятельств, влекущих за собой увеличение стоимости затрат;

– непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации;

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

– иных независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.6 Известить Заказчика за 5 (пять) дней до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. В случае неявки представителя Заказчика в указанный срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

2.1.7 Вывезти в 10-дневный срок после приемки работ за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, иное имущество и строительный мусор.

2.1.8 При готовности объекта Подрядчик в 7-дневный срок должен известить об этом Заказчика.

2.1.9 Подрядчик по окончании работ (готовности объекта) в течение 30 (тридцати) календарных дней предоставляет Заказчику:

– акты о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2 первичной учетной документации, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100), подтверждающий и фиксирующий выполнение Подрядчиком работ в соответствии с условиями Договора, и справки об их стоимости по форме КС-3;

– исполнительные схемы и чертежи на выполненный объем работ, акты на скрытые работы;

– счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания Заказчиком справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

2.2 Подрядчик имеет право:

2.2.1 В случае невыполнения Заказчиком в сроки всех своих обязательств, предусмотренных Договором, что приведет к задержке выполнения работ, – на продление срока окончания работ на соответствующий период по договоренности Сторон и освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае Стороны примут все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

2.2.2 Привлекать для выполнения работ по договору третьих лиц (субподрядчиков).

2.3 Заказчик обязан:

2.3.1 Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненную Подрядчиком работу, указанную в п. 1.1 Договора.

2.3.2 Передать Подрядчику: рабочие чертежи, схемы; разрешение на строительство; справку – согласования; допуск на производство работ и иную документацию, по мере готовности на каждый этап, если работа на объекте выполняется поэтапно. Передаваемая документация должна быть утверждена Заказчиком в установленном порядке.

2.3.3 Осуществлять технический надзор за выполнением работ.

2.3.4 Привлечь для выполнения работ, связанных со вскрытием подземных коммуникаций, эксплуатирующую организацию и обеспечить ее надзор за выполнением указанных работ.

2.3.5 В течение 7 (семи) рабочих дней после получения актов выполненных работ проверить, подписать их и передать Подрядчику либо направить свои мотивированные возражения.

2.3.6 В течение 5 (пяти) дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока выполнения работ осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3.7 До начала производства земляных работ при строительстве, реконструкции, ремонте (капитальном ремонте) инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том числе земляных работ по выносу инженерных коммуникаций, Заказчик самостоятельно и за свой счет обязуется:

- получить ордер на их производство;
- после завершения восстановительных работ и получения необходимых согласований исполнить порядок закрытия ордера.

2.4 Заказчик имеет право:

2.4.1 В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2 Заказчик вправе предоставлять для производства работ материалы, оборудование, инструменты на давальческой основе, при этом в актах выполненных работ давальческий материал выделяется отдельным разделом и его стоимость вычитается из общей стоимости акта выполненных работ. При использовании давальческого материала, переданного Заказчиком, Заказчик осуществляет доставку до объекта и разгрузку материалов за свой счет. Приемка материалов осуществляется по акту приемки представителями Заказчика и Подрядчика.

3. Стоимость работ и порядок расчетов по Договору

3.1 Предварительная цена работ по Договору составляет _____ (_____) рублей __ копеек без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС начисляется сверх стоимости Договора. Общая стоимость, включая НДС по ставке на дату заключения Договора, составляет (_____) рублей __ копеек.

В случае изменения ставки НДС на дату выполнения работ:

- итоговая стоимость рассчитывается исходя из налоговой ставки, установленной действующим законодательством Российской Федерации;
- при наличии аванса, уплаченного с применением ставки НДС, отличной от ставки, установленной на дату выполнения работ, Заказчик обязан оплатить разницу между уплаченным авансом и итоговой стоимостью, рассчитанной с применением измененной ставки НДС.

Предварительная цена определяется на основании смет (-ы) (Приложения №__ к Договору). Итоговая стоимость будет определяться из расчета стоимости фактически выполненных работ согласно с формами № КС-2 и № КС-3. Оплате Заказчиком подлежат все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с технической документацией и сметой.

3.2 В течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Договора (указанной в преамбуле Договора) и получения Заказчиком счета от Подрядчика Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в сумме _____ (_____) рублей __ копеек без учета налога на добавленную стоимость (НДС). НДС начисляется сверх стоимости. Общая стоимость авансового платежа, включая НДС по ставке на дату заключения Договора, составляет (_____) рублей __ копеек. Окончательный расчет за выполненные работы по объекту, с учетом оплаченного аванса, производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) банковских дней после завершения работ, устранения выявленных дефектов и замечаний.

3.3 Акты выполненных работ составляются на основании и по аналогии со сметами (-ой) (Приложения №__), с учетом согласованных Сторонами объемов и стоимости работ.

3.4 Оплата за выполненные работы осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, или иным согласованным Сторонами способом, не противоречащим действующему законодательству РФ.

4. Приемка выполненных работ

4.1 Заказчик после заключения Договора назначает своим приказом представителя на объекте для деловой связи, решения технических вопросов, надзора и контроля за выполнением работ и оформлением необходимых документов.

4.2 Приемка выполненной работы осуществляется Заказчиком с привлечением представителей Подрядчика.

4.3 Заказчик не запрещает Подрядчику проведение рационализаторских предложений, удешевляющих выполнение работ, если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта.

4.4 Заказчик, обнаруживший недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика, который, в свою очередь, обязан устранить обнаруженные недостатки за свой счет.

4.5 При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из Сторон Договора может быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами Договора – обе Стороны поровну. Расходы по проведению экспертизы возлагаются на Подрядчика, когда экспертизой установлено наличие нарушений Подрядчиком условий Договора, в остальных случаях расходы возлагаются на Заказчика.

4.6 Требования, установленные в п. 4.4, могут быть предъявлены в ходе выполнения работы или при ее принятии, а если нет возможности обнаружить недостатки при принятии работы – в течение гарантийного срока.

4.7 Подрядчик не производит устранение недостатков при нарушении Заказчиком правил эксплуатации объекта, если эти нарушения явились причиной возникновения недостатков, а также в случае действий третьих лиц.

5. Гарантии качества по сданным работам

5.1 Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

5.2 Подрядчик гарантирует достижение результатом работы указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока и несет ответственность за отступление от них.

5.3 Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, кроме материалов и оборудования, поставляемых Заказчиком;

- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

5.4 Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ составляет 12 (двенадцати) месяцев с даты приемки работ.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 7 (семи) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

5.5 В случае некомандирования Подрядчиком своего представителя в вышеуказанный срок или при отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик составляет односторонний акт.

5.6 Вышеуказанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

6. Имущественная ответственность Сторон

6.1 За задержку Заказчиком расчетов Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости просроченных к оплате работ, за каждый день просрочки с момента наступления срока оплаты.

6.2 За окончание выполнения работ после установленного срока по вине Подрядчика Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,01 % от стоимости работ,

выполненных после установленного срока, за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости Договора.

6.3 Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

6.4 Уплата штрафов, пени, неустоек, а также возмещение убытков производится по письменному требованию соответствующей Стороны.

7. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязанностей по Договору.

8. Форс-мажор

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действием объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

8.2 Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую в 15-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего выполнения работ и заключить дополнительное соглашение (с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ), которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

9. Порядок разрешения споров

9.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с Договором, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.2 В случае возникновения претензий претензия рассматривается Сторонами в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

9.3 В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы между Сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде РТ.

10. Изменение условий Договора

Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, или по согласованию Сторон. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11. Особые условия

11.1 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.2 Сроки начала и окончания работ могут изменяться по взаимному согласию Сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

11.3 Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:

а) по обоюдному согласию Сторон;

б) по инициативе Заказчика в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение сроков завершения работ более чем на ___ месяцев;

в) по инициативе Подрядчика в случае:

– консервации или остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

– неоплаты в течение ___ дней после установленного срока;

г) в иных, предусмотренных законодательством РФ случаях.

11.4 При обработке персональных данных, получаемых в рамках Договора, Стороны обязуются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обеспечить конфиденциальность и безопасность обрабатываемых персональных данных.

11.5 Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

12. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон:

Подрядчик

ПАО «Таттелеком»

420061 г. Казань, ул. Н. Ершова, д. 57

р/с 40702810945020040827

в ПАО «Ак Барс» Банк, г. Казань

к/с 30101810000000000805

БИК 049205805,

ИНН 1681000024,

КПП 166001001

E-mail: kancel@tattelecom.ru

Заказчик

«Клиент»

Юридический адрес: «Адрес»

Почтовый адрес: «Почтовый адрес»

Тел./факс: т. «Телефон» ф. «Факс»

Банковские реквизиты:

р/с «Юрлицо РС»

к/с «Юрлицо КС»

в «Юрлицо Банк»

ИНН: «Юрлицо ИНН»

КПП: «Юрлицо КПП»

р/с «Юрлицо РС»

к/с «Юрлицо КС»

БИК «Юрлицо БИК»

ОКПО

ОГРН

E-mail: «Емайл»

13. Подписи Сторон

Подрядчик

_____/ «Доверенное лицо оператора»/
(подпись) (Ф. И. О.)

«Дата_заявления» г.

м.п.

на основании «Номер доверенности оператора»

Договор оформил:

Специалист _____/ «Заявление принял»/
(подпись) (Ф. И. О.)

Заказчик

_____/ «Доверенное лицо оператора»/
(подпись) (Ф.И.О.)

«Дата_заявления» г.

м.п.

на основании «Номер доверенности оператора»