

Типовая форма

TATTELEKOM

«Штрихкоддоговора»

«Штрихкод_договора_Подпись»

Договор
на предоставление во временное пользование волокон оптического кабеля ПАО «Таттелеком» № «Договор»
(для юридических лиц)

«Адрес подключения город»
(населенный пункт)

«Дата договора»

Публичное акционерное общество «Таттелеком», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», на основании выданных Лицензий* в лице «Должность должника оператора» «Доверенное лицо оператора», действующего на основании «Номер доверенности оператора», с одной стороны и «Клиент», именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора «Юрлицо Директор», действующего на основании «Номер доверенности абонента», с другой стороны (далее – Стороны) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное пользование оптические волокна в волоконно-оптическом кабеле, именуемые в дальнейшем «Имущество», а Арендатор обязуется оплачивать временное пользование Имущества согласно Приложению № 1 к Договору в порядке и сроки, предусмотренные условиями Договора.

1.2. Указанный в Договоре волоконно-оптический кабель связи не может квалифицироваться как линейное сооружение, подпадающее под признаки линейно-кабельного сооружения связи согласно ст. 8 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», является движимым имуществом и не подлежит государственной регистрации.

1.3. Арендодатель предоставляет Арендатору Имущество во временное пользование, срок которого составляет _____ месяца (-ев), с момента его принятия Арендатором по Акту приема-передачи (Приложение № 2 к Договору).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество с момента подписания Сторонами Договора в техническом состоянии, соответствующем эксплуатационным нормам, о чем Сторонами подписывается двусторонний Акт приема-передачи по форме в Приложении № 2 к Договору.

2.1.2. Поддерживать Имущество в технически исправном состоянии, производить ТО, плановые профилактические работы согласно РД 45.180-2001 (Руководство по проведению планово-профилактических и аварийно-восстановительных работ на линейно-кабельных сооружениях связи волоконно-оптических линий передачи, утв. Министерством РФ по связи и информатизации), своевременно в контрольные сроки устранять возникшие повреждения.

2.1.3. Своевременно, в сроки, предусмотренные законодательством РФ, предоставлять платежные документы на оплату оказываемых услуг.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Требовать возврата Имущества после окончания срока действия Договора.

2.2.2. В случае несвоевременного возврата Имущества требовать внесения платы за пользование за весь период его фактического использования Арендатором.

2.2.3. Требовать возмещения ущерба в случае ухудшения качества Имущества, сверх естественного износа по вине Арендатора.

2.2.4. В случае нарушения или неисполнения Арендатором условий Договора производить отключение Имущества от средств связи Арендатора, а также производить немедленное отключение его средств связи, если такое нарушение или невыполнение условий Договора влечет за собой ухудшение качества или порчу Имущества. Арендная плата за время такого простоя средств связи считается простоем по вине Арендатора и начисляется в полном объеме.

2.2.5. Изменять тарифы в порядке, определенном законодательством РФ, Договором.

2.2.6. Получать у Арендатора любую информацию об использовании оптических волокон, в том числе потребовать предоставления копий документов, указанных в п. 2.3.8 Договора.

2.2.7. Потребовать в письменной форме от Арендатора устранения выявленных нарушений условий Договора в части использования оптических волокон и установить срок для устранения указанных нарушений.

2.2.8. Осуществлять контроль за использованием и состоянием оптических волокон, соблюдением законодательства РФ и условий Договора, при этом Арендатор не вправе препятствовать доступу сотрудников Арендодателя на его территорию.

2.2.9. Арендодатель, сохраняя за собой все права по Договору, вправе незамедлительно, с последующим уведомлением Арендатора в течение 1 (одного) рабочего дня, приостановить использование оптических волокон Арендатором в случаях:

– если, по обоснованному мнению Арендодателя, использование Арендатором оптических волокон может нанести ущерб Арендодателю и/или вызвать сбой технических средств Арендодателя и третьих лиц;

– распространения и/или публикации любой информации, которая противоречит требованиям действующего законодательства РФ, положениям лицензий Минцифры России (Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ) и ущемляет права третьих лиц;

– осуществления иных действий, не предусмотренных Договором, но содержащих состав уголовного или административного правонарушения либо нарушающих права и законные интересы третьих лиц;

– если Арендодатель получает соответствующее предписание, содержащее данное требование, со стороны государственного органа, регулирующего данные взаимоотношения и обладающего соответствующими полномочиями согласно действующему законодательству РФ;

– если Арендатор не осуществил плату за предоставление оптических волокон в срок, установленный Договором, Арендодатель имеет право с предварительным уведомлением за 5 (пять) рабочих дней приостановить использование Имущества Арендатором, начиная с 5-го дня после наступления срока платежа до момента погашения Арендатором образовавшейся суммы задолженности по плате за предоставление Имущества и неустойке. Приостановление использования оптических волокон не освобождает Арендатора от обязанности внесения платежей и неустойки в соответствии с условиями Договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять переданное Имущество по Акту приема-передачи по форме в Приложении № 2 к Договору.

2.3.2. Обеспечить доступ специалистов Арендодателя в помещение / на объект / территорию, где расположено Имущество Арендодателя для осмотра и/или проведения модернизации, планово-профилактических, ремонтных, аварийно-восстановительных и монтажных работ.

2.3.3. Обеспечивать электропитанием 220 В установленное оборудование Арендодателя, а также заранее, в трехдневный срок извещать о проведении профилактических работ в электросетях.

2.3.4. Содействовать обеспечению сохранности установленного оборудования Арендодателя.

2.3.5. Своевременно производить плату за пользование Имуществом.

2.3.6. Использовать Имущество только для передачи оптических телекоммуникационных сигналов.

2.3.7. Не передавать во владение и пользование третьим лицам, не продавать и не отчуждать иным способом полученное от Арендодателя в пользование Имущество.

2.3.8. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения вернуть Имущество в исправном состоянии по Акту приема-передачи (Приложение № 2 к Договору).

2.3.9. Возместить Арендодателю убытки и стоимость ремонта в случае ухудшения технических параметров Имущества или его повреждения по вине Арендатора.

2.3.10. Использовать при эксплуатации Имущества только оборудование, имеющее сертификат соответствия.

2.3.11. При использовании Арендатором оптических волокон для осуществления деятельности, которая в соответствии с законодательством РФ подлежит лицензированию, Арендатор должен иметь надлежащим образом оформленные лицензии, сертификаты и иные разрешительные документы, необходимые для осуществления упомянутой деятельности.

2.3.12. Соблюдать меры пожарной безопасности и охраны труда, установленные законодательством Российской Федерации.

2.3.13. Обеспечивать безопасность эксплуатации и надлежащее техническое состояние находящихся в его ведении приборов и оборудования, связанных с использованием оптических волокон.

2.3.14. В случае повреждения оптических волокон, произошедшего в результате действий работников, подрядчиков Арендатора либо иных лиц, действующих по поручению Арендатора, либо непринятия Арендатором таких мер, необходимость которых установлена нормативными актами или однозначно вытекает из обстановки и которые он в состоянии предпринять, Арендатор обязуется возместить ущерб, причиненный таким повреждением Имуществу Арендодателя и/или третьим лицам.

2.3.15. Использовать предоставленные оптические волокна исключительно для осуществления собственной деятельности и не предоставлять это право третьим лицам, а также не вступать в сделки с третьими лицами, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по заключенному Договору прав.

2.3.16. Сообщать Арендодателю обо всех неполадках, разьединении или иных недостатках в функционировании предоставленных оптических волокон в течение 3 (трех) рабочих часов с момента обнаружения таких неполадок путем направления извещения на адрес электронной почты _____.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Требовать предоставления Имущества в срок, установленный Договором.

2.4.2. Требовать предоставления Имущества в состоянии, отвечающем нормативным требованиям.

2.4.3. Проводить измерения оптических параметров на Имуществе.

2.4.4. В любое время отказаться от пользования Имуществом, письменно уведомив об этом Арендодателя не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения пользования.

3. Порядок и условия расчетов

3.1. Стоимость временного пользования Имуществом по Договору устанавливается Арендодателем на основании действующих тарифов Арендодателя.

3.2. Расчетный период по Договору составляет 1 (один) календарный месяц.

3.3. Счет на оплату выставляется Арендатору до 5-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, с указанием общей суммы платежа. Основанием для выставления счета являются данные, полученные с помощью оборудования Арендодателя, используемого для учета объема оказанных услуг.

3.4. Оплата оказанных в расчетном периоде услуг производится ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. Счет на оплату доставляется Арендодателем по адресу либо иным выбранным способом, указанным в Договоре, по решению Арендодателя самостоятельно или через третьих лиц. В случае неполучения счета до 15-го числа расчетного периода Арендатор обязуется известить об этом Арендодателя в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.6. Неполучение Арендатором счета на оплату не является основанием для Арендатора не оплачивать услуги в срок.

3.7. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

3.8. Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.9. Стороны договорились, что в рамках Договора расчеты на условиях аванса, предварительной оплаты, рассрочки или отсрочки оплаты не являются коммерческим кредитом в смысле ст. 823 ГК РФ.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты, неполной или несвоевременной оплаты Арендодатель вправе требовать от Арендатора, а Арендатор обязан оплатить неустойку в размере 0,1 % стоимости неоплаченных, оплаченных не в полном объеме или несвоевременно оплаченных услуг за каждый день просрочки вплоть до дня погашения задолженности.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору.

4.4. В случае повреждения Имущества не по вине Арендатора, его работников, Подрядчиков Арендатора либо иных лиц, действующих по поручению Арендатора, Арендодатель обязуется восстановить Имущество в соответствии с РД 45.180-2001.

4.5. В случае нарушения п. 2.3 Договора Арендодатель вправе наложить на Арендатора штраф в размере стоимости восстановительных работ и дополнительных затрат, связанных с устранением повреждений. Арендатор обязан выплатить штраф в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Арендодателя.

4.6. В случае нарушения сроков оказания услуг, некачественного оказания услуг Арендодатель несет ответственность в порядке, установленном в соответствии с законодательством РФ.

4.7. Стороны освобождаются от ответственности, если ущерб был причинен в результате форс-мажорных обстоятельств, изменений в законодательстве, а также иных чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

4.8. Арендодатель не несет ответственности за нарушение прав третьих лиц, возникших в результате действий Арендатора, совершенных с использованием оптических волокон, предоставляемых Арендодателем.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным Договором или в связи с ним, в том числе изменения условий Договора, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. Стороны устанавливают обязательный претензионный досудебный порядок урегулирования споров, вытекающих из Договора. Сторона, право которой нарушено, обязана выставить другой Стороне претензию с приложением обосновывающих претензию документов. Досудебная претензия направляется способом, обеспечивающим доказательство ее получения (почтовое уведомление о вручении, расписка о вручении, подтверждение о получении факсимильного сообщения). Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней с даты ее получения.

5.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров Стороны разрешают их в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания и действует до _____ (срок действия / бессрочно) либо до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон в виде дополнительных соглашений к Договору. Количество дополнительных соглашений не ограничено.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон с письменным уведомлением об этом другой Стороны не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения пользования.

6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ.

6.5. В случае расторжения Договора Стороны должны произвести взаиморасчеты по всем обязательствам в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. Стороны признают и подтверждают, что в своей деятельности каждая из них исходит из полного неприятия коррупции, полного запрета коррупционных действий и совершения выплат за содействие (прямое либо косвенное) в любой форме, в том числе в форме получения/предоставления денежных средств, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, независимо от цели, включая упрощение административных и иных процедур, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов, предоставление конкурентных и иных преимуществ. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством, а также разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на противодействие коррупции (при наличии).

7.2. Стороны гарантируют, что при исполнении своих обязательств по Договору ни они, ни их аффилированные лица, ни их работники или посредники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица (прямо или косвенно) какие-либо коррупционные выплаты.

7.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме об этом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения таких подозрений. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Договора:

- каналы связи ПАО «Таттелеком»: тел.: _____, адрес электронной почты _____
- каналы связи _____: тел.: _____, адрес электронной почты _____

8. Прочие условия

8.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность и не разглашать информацию, полученную от другой Стороны при исполнении обязательств по Договору или образующуюся при осуществлении деятельности, третьим лицам, в том числе контрагентам, в течение действия Договора.

8.2. Конфиденциальная информация может быть передана уполномоченным органам государственной власти РФ по официальному запросу, если передача такой информации обязательна для передающей Стороны, в порядке, установленном законодательными актами РФ, без уведомления и согласования другой Стороны.

8.3. Стороны могут в любое время по взаимному согласию изменять количество Имущества путем изложения Приложения № 1 к Договору в измененной редакции в соответствии с п. 6.2 Договора. При этом стоимость временного пользования пропорционально изменяется в соответствии с действующими на момент изменения тарифами.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. Неотъемлемыми частями Договора являются:

Приложение № 1 «Условия предоставления во временное пользование волокон оптического кабеля ПАО "Таттелеком"».

Приложение № 2 «Форма Акта приема-передачи Имущества».

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель:

ПАО «Таттелеком»

Юридический адрес: 420061, г. Казань, ул. Н. Ершова, 57

Почтовый адрес: «Адрес грузоотправителя»

(почтовый адрес КУЭС/ЗУЭС)

Банковские реквизиты:

р/с «Оператор РС»

к/с 30101810000000000805

в ПАО «АК БАРС» Банк, г. Казань

ИНН: 1681000024

КПП: «Грузоотправитель КПП»

БИК: 049205805

ОКПО: 48669669

ОКОПФ: 47

ОКАТО: 92401385000

Тел/факс: _____

Е-mail: «Оператор имейл»

Тел. справочной службы: 8 (843) 238-00-00

Арендатор:

«Клиент»

Юридический адрес: «Адрес»

Почтовый адрес: «Почтовый адрес»

Банковские реквизиты:

р/с «Юрлицо РС»

к/с «Юрлицо КС»

в «Юрлицо Банк»

ИНН: «Юрлицо ИНН»

КПП: «Юрлицо КПП»

БИК: «Юрлицо БИК»

Свидетельство о государственной регистрации:

«огри»

Дата государственной регистрации: «огри дата»

Тел/факс: т. «Телефон» ф. «Факс»

Е-mail: «Имейл»

☒ Резидент

☐ Нерезидент

С целью исключения нарушений валютного законодательства РФ и для своевременного определения нерезидентов)

Для индивидуальных предпринимателей и собственников:

☐ Индивидуальный предприниматель

☐ Собственник

Гражданство: «ип гражданство»

Дата рождения: «ип дата рождения»

Место рождения: «ип место рождения»

Документ, удостоверяющий личность: «ип вид докум»

Серия и номер документа: «ип номер пасп»

Дата выдачи документа: «ип дата выдачи пасп»

Наименование органа, выдавшего документ:

«ип кем выдан пасп»

Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

«огри ИП»

Дата государственной регистрации: «огри ИП дата»

☐

С отсрочкой платежа

Способ предоставления счетов:

☐ Почтовый адрес доставки корреспонденции (иной, чем счета на оплату):

[illegible]

☐ Электронный адрес доставки: «Имейл»

☐ Офисы продаж и обслуживания

☐ Электронный документооборот (оператор ЭДО):

☐ ООО «Компания «Тензор»

ЗАО «ПФ «СБ Контур»

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

_____/ «Доверенное лицо оператора»/
(подпись) (Ф. И. О.)

«Дата_заявления» г.

на основании «Номер доверенности оператора»

Арендатор

_____/ «Юрлицо Директор»/
(подпись) (Ф. И. О.)

«Дата_заявления» г.

на основании «Номер доверенности абонента»

Договор оформил:

Специалист _____ / «Заявление принял» /
(подпись) (Ф. И. О.)

* Лицензии Оператора связи: Лицензия № 155057 от 31.08.2017 на оказание услуг местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа; Лицензия № 145998 от 24.10.2016 на услуги связи по предоставлению каналов связи, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи; Лицензия № 148615 от 27.12.2016 на оказание услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов; Лицензия № 148616 от 27.12.2016 на оказание услуг местной телефонной связи с использованием средств коллективного доступа; Лицензия № 148613 от 27.12.2016 на оказание услуг внутризоновой телефонной связи; Лицензия № 148618 от 27.12.2016 на оказание услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации; Лицензия № 148614 от 27.12.2016 на оказание услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации; Лицензия № 148617 от 27.12.2016 на оказание телематических услуг связи; Лицензия № 145997 от 24.10.2016 на оказание услуг телеграфной связи; Лицензия № 155058 от 18.09.2017 на оказание услуг связи для целей кабельного вещания, выданные Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

«Адрес подключения город»

«Дата договора»

Условия предоставления во временное пользование волокон оптического кабеля ПАО «Таттелеком»

№ п/п	Наименование участка/адрес	Длина участка, км	№ кабеля	Кол-во волокон	№ волокна в кабеле	Общая протяженность волокна, км	Количество месяцев	Расчетный ежемесячный платеж, руб/мес (с НДС)	Общая стоимость, руб/мес (с НДС)
1									
2									
Итого									

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

_____/ «Доверенное лицо оператора»/
(подпись) (Ф. И. О.)

«Дата_заявления» г.
м.п.

на основании
«Номер доверенности оператора»

Приложение оформил:
Специалист _____/ «Заявление принял»/
(подпись) (Ф. И. О.)

Арендатор

_____/ «Юрлицо Директор»/
(подпись) (Ф. И. О.)

«Дата_заявления» г.
м.п.

на основании
«Номер доверенности абонента»

АКТ
приема-передачи Имущества
к Договору № «Договор» от «Дата договора» г.

Публичное акционерное общество «Таттелеком», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице «Должность довлнца оператора» «Доверенное лицо оператора», действующего на основании Доверенности, с одной стороны и «Клиент», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице «Юрлицо Директор», действующего на основании «Номер доверенности абонента», с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование по договору № _____ следующее Имущество: _____ волокна в волоконно-оптическом кабеле связи Арендодателя (номера волокон указаны в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью данного Акта) на участке общей протяженностью _____ км в срок, установленный в Договоре, и в состоянии, соответствующем его назначению. Претензий к принимаемому Имуществу у Арендатора не имеется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, другой – у Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

_____/ «Доверенное лицо оператора»
(подпись) (Ф. И. О.)

«Дата_заявления» г.

м.п.

на основании «Номер доверенности оператора»

Арендатор

_____/ «Юрлицо Директор»
(подпись) (Ф. И. О.)

«Дата_заявления» г.

м.п.

на основании «Номер доверенности абонента»

Акт оформил:

Специалист _____/ «Заявление принял»
(подпись) (Ф. И. О.)